



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Γραφείο: Δημοτικού Συμβουλίου

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της με αριθμό 8/2022
Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού
Συμβουλίου

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 91/2022

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Λήψη απόφασης για τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου για την ανέγερση βρεφονηπιακού σταθμού "ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΚΑΡΑΜΠΑΜΠΑΣ" στο Ο.Τ 364 επί της οδού Πλουτάρχου 57 .

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα , στις 27 του μήνα Ιουνίου του έτους 2022, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 20.00 συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 18041/43/22-06-2022 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του. Η πρόσκληση επιδόθηκε νόμιμα σε κάθε ένα Δημοτικό Σύμβουλο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/7-6-2010 (ΦΕΚ Α' 87) με τίτλο : «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 – «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι» και δημοσιεύθηκε αυθημερόν στην ιστοσελίδα του Δήμου σύμφωνα με την παρ. 4 του ίδιου άρθρου.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία , δεδομένου ότι σε σύνολο 41 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 27 μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ

ΑΠΟΝΤΑ

1	ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ Α.	15	ΚΟΚΟΤΣΑΚΗΣ Γ.	1	ΘΑΝΟΥ Μ.
2	ΑΛΕΞΙΟΥ Β.	16	ΔΗΜΟΥ Π.	2	ΚΟΥΤΣΑΝΔΡΕΑΣ Β.
3	ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ Α.	17	ΑΒΡΑΜΙΔΟΥ Α.	3	ΣΟΦΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ Α.
4	ΒΑΜΒΑΚΟΥΣΗΣ ΣΤ.	18	ΣΚΙΑΔΙΩΤΗ Ε.	4	ΠΡΕΚΕΤΕΣ Χ
5	ΓΑΒΑΛΑΣ Α.	19	ΛΑΣΚΑΡΙΔΗΣ Π.	5	ΑΧΟΥΛΙΑ Μ.
6	ΔΙΑΒΟΛΙΤΣΗΣ Σπ.	20	ΖΗΣΗΣ ΣΠ.	6	ΤΑΜΠΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Γ.
7	ΚΑΝΤΖΕΛΗ Ε.	21	ΠΑΠΑΔΑΚΑΚΗΣ ΕΜ.	7	ΧΑΛΑΡΗ Α.
8	ΜΑΘΑΣ Ι.	22	ΚΟΥΤΣΟΒΑΣΙΛΗΣ Γ.	8	ΓΙΑΝΝΕΖΟΣ Α.
9	ΜΠΑΝΤΟΥΝΑΣ Π.	23	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ Ι.	9	ΑΡΒΑΝΙΤΑΚΗΣ Α.
10	ΜΠΑΖΙΩΝΗΣ Χ.	24	ΣΤΑΜΑΤΑΚΗΣ Θ.	10	ΒΑΖΑΙΟΥ Β.
11	ΜΠΕΛΛΟΣ Χ.	25	ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΥ – ΠΟΥΛΟΥ Α	11	ΚΟΤΣΟΠΟΥΛΟΣ Δ
12	ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ Ι.	26	ΜΑΛΛΑΘΟΥΝΗΣ Ε.	12	ΒΑΖΑΙΟΣ Μ.
13	ΣΙΟΥΜΠΑΛΑ Ο.	27	ΜΠΑΝΤΟΣ Μ.- Ι.	13	ΒΡΕΤΤΟΣ Ν.
14	ΣΥΡΡΑΚΟΣ Ν.			14	ΓΡΙΛΛΙΑΣ Π.

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου κα Μαγγιώρου Αικατερίνη.

Στη συνεδρίαση παρίσταται η Δήμαρχος κα Ανδρούτσου Μαρία, η οποία κλήθηκε νόμιμα με την πιο πάνω πρόσκληση της Προέδρου.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης σχετικό με την περίληψη, έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος την 57/2022 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, που έχει ως εξής:

<< ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Γραφείο : Επιτροπής Ποιότητας
Ζωής

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της με αριθμό 7/2022

Συνεδρίασης της Επιτροπής

Ποιότητας Ζωής

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 57/2022

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Εισήγηση της ΕΠΖ προς το ΔΣ για τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου για την ανέγερση βρεφονηπιακού σταθμού "ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΚΑΡΑΜΠΑΜΠΑΣ" στο Ο.Τ 364 επί της οδού Πλουτάρχου 57 .

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα , στις **20 του μήνα Ιουνίου έτους 2022 , ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 10.30** συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την αριθμ. Πρωτ: 17169/40/15-06-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής . Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής (τακτικό και αναπληρωματικό) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-10 τεύχος Α') με τίτλο : «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 – «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι» και συμπληρώθηκε με το άρθρο 2 παρ.3 του Ν.4623/2019 και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 77 του Ν. 4555/2018.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 9 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 8 μέλη:

<i>ΠΑΡΟΝΤΑ</i>				<i>ΑΠΟΝΤΑ</i>			
1	Μ. Ανδρούτσου, Δήμαρχος-Πρόεδρος			1	Ε. Σκιαδιώτη		
2	Α. Αδαμόπουλος, Αντιδήμαρχος						
3	Σ. Διαβολίτης, Αντιδήμαρχος						
4	Ν. Συρράκος, Τακτικό μέλος						
5	Χ. Μπαζιώνης, Αναπληρωματικό μέλος						
6	Σ. Βαμβακούσης, Τακτικό μέλος						
7	Γ. Κοκοτσάκης, Αναπληρωματικό μέλος						
8	Α. Αδαμοπούλου-Πούλου, Τακτικό μέλος						

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου κα Μαγγιώρου Αικατερίνη.

Η Δήμαρχος – Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κα Ανδρούτσου Μαρία , εισηγούμενη το **1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης** σχετικό με την περίληψη, έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής την υπ' αριθμ. πρωτ. 16483/08-06-2022 εισήγηση του Αντ/ρχου Τεχνικών Υπηρεσιών, που έχει ως εξής :

<< ΘΕΜΑ : Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου για την ανέγερση του Βρεφονηπιακού Σταθμού «ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΚΑΡΑΜΠΑΜΠΑΣ», στο Ο.Τ. 364, επί της οδού Πλουτάρχου 57

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 461/2021 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, αποφασίστηκε η αποδοχή της αίτησης δήλωσης του κυρίου Βασιλείου Καραμπάμπα για τη μεταβίβαση στο Δήμο Αγίου Δημητρίου, οικοπεδικής έκτασης επιφάνειας 522,59 τ.μ., το οποίο ευρίσκεται στην οδό Πλουτάρχου 57, Ο.Τ. 364, εντός των ορίων του Δήμου Αγίου Δημητρίου.

Μετά την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού, για την ανέγερση Βρεφονηπιακού Σταθμού «ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΚΑΡΑΜΠΑΜΠΑΣ», θα συνταχθεί συμβολαιογραφική πράξη δωρεάς για τη μεταβίβαση του οικοπέδου (ΚΑΕΚ 050033709004/0/0) κατά πλήρη κυριότητα στο Δήμο.

Ο δωρητής κύριος Βασίλειος Καραμπάμπα, ανέθεσε τη σύνταξη του Τοπογραφικού Διαγράμματος σε ιδιώτη Τοπογράφο Μηχανικό, κο Αθανάσιο Κασίδη, με δικά του έξοδα, προκειμένου ο Δήμος να προχωρήσει στην

τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού ως χώρος ανέγερσης Βρεφονηπιακού Σταθμού «ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΚΑΡΑΜΠΑΜΠΑΣ».

Η Τεχνική Υπηρεσία για να προχωρήσει στην τροποποίηση του ρυμοτομικού, απαιτείται η λήψη σχετικής Απόφασης από την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και το Δημοτικό Συμβούλιο για την ανέγερση του Βρεφονηπιακού Σταθμού «ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΚΑΡΑΜΠΑΜΠΑΣ».

Η πολεοδομική αναγκαιότητα για τη δημιουργία και το κοινό όφελος για την κάλυψη των αναγκών των δημοτών ανέγερσης Βρεφονηπιακού Σταθμού «ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΚΑΡΑΜΠΑΜΠΑΣ» στην περιοχή, είναι ζωτικής σημασίας.

Ο Δήμος μας δεσμεύεται ότι θα καλύψει όλων ανεξαιρέτων των οικονομικών δαπανών για τη σύνταξη, υπογραφή και μεταγραφή (καταχώρηση στα βιβλία του Κτηματολογίου) του συμβολαίου δωρεάς εν ζωή, καθώς και την εξασφάλιση της απαιτούμενης δαπάνης για την ανέγερση του Βρεφονηπιακού Σταθμού «ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΚΑΡΑΜΠΑΜΠΑΣ», με ίδια έσοδα ή συγχρηματοδότηση.

Σας υποβάλλουμε τα βήματα για τη ζητούμενη τροποποίηση προς ενημέρωση των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Συνημμένα :

1. Τοπογραφικό Διάγραμμα
2. Απόφαση Ο.Ε. 461/2021
3. Πίνακας χρονοδιαγράμματος για την τροποποίηση του ρυμοτομικού

Ο Αντιδήμαρχος

Τεχνικών Υπηρεσιών

Άγγελος Γαβαλάς

Κοινοποίηση :

1. Δήμαρχο
2. Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών
3. Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών
4. Νομική Υπηρεσία>>

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Στη συνέχεια η Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής ν' αποφασίσουν σχετικά.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής λαμβάνοντας υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση, την 461/2021 απόφαση της Ο.Ε. περί αποδοχής της δωρεάς του κ. Καράμπαμπα, καθώς και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις, μετά από συζήτηση:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο ΔΣ να εγκρίνει την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ 364, επί της οδού Πλουτάρχου 57, για τον χαρακτηρισμό του ανωτέρου οικοπέδου ως βρεφονηπιακού σταθμού , για την ανέγερση του βρεφονηπιακού σταθμού «ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΚΑΡΑΜΠΑΜΠΑΣ».

Η ανέγερση του εν λόγω παιδικού σταθμού στην ανωτέρω περιοχή είναι ζωτικής σημασίας για το κοινό όφελος και την κάλυψη των αναγκών των δημοτών.

Ο Δήμος μας δεσμεύεται να καλύψει όλες ανεξαιρέτως τις οικονομικές δαπάνες για τη σύνταξη, υπογραφή και μεταγραφή (καταχώρηση στα βιβλία του Κτηματολογίου) του συμβολαίου δωρεάς εν ζωή, καθώς και την εξασφάλιση της απαιτούμενης δαπάνης για την ανέγερση του Βρεφονηπιακού Σταθμού «ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΚΑΡΑΜΠΙΑΜΠΑΣ», με ίδια έσοδα ή συγχρηματοδότηση.

Η παρούσα απόφαση αφού διαβάστηκε στα μέλη της Ε.Π.Ζ. , πήρε αύξοντα αριθμό **57/20-06-2022** και υπογράφεται ως εξής:

Η Πρόεδρος - Δήμαρχος
Ανδρούτσου Μαρία

Τα Μέλη
Αδαμόπουλος Α.
Διαβολίτσης Σ.
Συρράκος Ν..
Βαμβακούσης Σ.
Μπαζιώνης Χ.
Κοκοτσάκης Γ.
Αδαμοπούλου – Πούλου Ακριβή

Ακριβές απόσπασμα
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ ΜΑΡΙΑ>>

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ακολουθώντας ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη του την ανωτέρω απόφαση, όλα τα σχετικά έγγραφα που αναφέρονται σε αυτήν, καθώς και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις, μετά από συζήτηση έτσι όπως αυτή καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την 57/2022 απόφαση της ΕπΖ και κατά συνέπεια εγκρίνει την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ 364, επί της οδού Πλουτάρχου 57, για τον χαρακτηρισμό του ανωτέρου οικοπέδου ως βρεφονηπιακού σταθμού , για την ανέγερση του βρεφονηπιακού σταθμού «ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΚΑΡΑΜΠΙΑΜΠΑΣ».

Η ανέγερση του εν λόγω παιδικού σταθμού στην ανωτέρω περιοχή είναι ζωτικής σημασίας για το κοινό όφελος και την κάλυψη των αναγκών των δημοτών.

Ο Δήμος μας δεσμεύεται να καλύψει όλες ανεξαιρέτως τις οικονομικές δαπάνες για τη σύνταξη, υπογραφή και μεταγραφή (καταχώρηση στα βιβλία του Κτηματολογίου) του συμβολαίου δωρεάς εν ζωή, καθώς και την εξασφάλιση της απαιτούμενης δαπάνης για την ανέγερση του Βρεφονηπιακού Σταθμού «ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΚΑΡΑΜΠΙΑΜΠΑΣ», με ίδια έσοδα ή συγχρηματοδότηση.

Κατά τη διάρκεια λήψης της σχετικής απόφασης απουσίαζε η κα Αλεξίου

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **91/27-06-2022**

Μετά από αυτά συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής :

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΠΑΡΟΝΤΑ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΜΕΛΗ

ΜΠΕΛΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΙΩΑΝΝΑ

Ακριβές απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΜΠΕΛΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ